ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Куникова,д.40 с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____3047,6 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Задолженность собственников	**перед УК на 01.01.2015 г.**	**131218**

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 22,72	собрано		**Наименование статьи затрат**
1.Содержание общего имущества	452751,45	384838,77	100939,5	Вывоз ТБО
			78262,37	Уборка придомовов территории
			9874,22	Дератизация/дезинсекция
			28159,82	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			1828,56	Пожарная защита
			6217,1	Учет и регистрация граждан
			50468,26	Начисление и сбор платежей
			26778	Гидравлические испытания ЦО
			48639,69	Обслуживание внутридомовых сетей
			65096,74	уборка лестничных клеток
			48639,69	уборка мусоропровода
			450	установка ящика показаний
2.Текущий ремонт	286718,21	243710,47	7884	подпорка сети канализации
			6629	ремонт ХВС кв.40
			7124	ремонт стояка канализац.кв.4
			1980	ремонт ГВС кв.58
			45000	Ремонт кровли кв.58
			12000	ремонт швы
3.Управление МКД	91428	77713,8	91428	Управление МКД
Итого по начислению:	**830897,66**			
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		**706263,04**		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого по услугам:		708608,04	637399	
Итого по услугам с учетом задолженности		**577390**		
Сумма задолженности по оплате перед УК	-124634,6		-60008,96	
Общая сумма задолженности перед УК на 01.01.2016 г.			184643,6	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Куникова,д.50 с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____4107,5 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Задолженность собственников	**перед УК на 01.01.2015 г.**	**144947,2**

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 19,53 на кв.м	Собрано с учетом задолженности на 01.01.2015 г.	**Наименование статьи затрат**	
1.Содержание общего имущества	563384,76	525558,63	103509	Вывоз ТБО
			106466,4	Уборка придомовов территории
			48304	Дератизация/дезинсекция
			37953,3	Аварийно-диспетчерское обслуж
			4929	Пожарная защита
			59148	Учет и регистрация граждан
			76399,5	Начисление и сбор платежей
			42753	Поверка ОПУ
			18999,96	Обслуживание ОПУ
			29071	Гидравлические испытания ЦО
			1464	Замена ламп 28 шт.,4 лампы("Ко
2.Текущий ремонт	276024	257491,3	9785	Ремонт канализации
			12472	Ремонт вентканалов
			8533	Установка продухов
			246898	Ремонт системы ХВС
			8256	Ремонт кровли кв.89
3.Управление МКД	123225	114951,8	123225	Управление МКД
Итого по начислению:	**962633,76**			
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		**900346,73**		
Итого по услугам:		**755399,7**	**938166,2**	
Сумма задолженности собственников перед управляющей компанией	-62287,03		**-182766**	
Общая сумма задолженности на 01.01.2016 г.			245053,3	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Куникова,д.64 с 01 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____4639,8 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 23,15 на кв.м	Собрано		Наименование статьи затрат
Возврат ОАО НУК		31800		
1.Содержание общего имущества	620109,27	559499,15	125134	Вывоз ТБО
			63054,9	Уборка придомовов территории
			11274,75	Дератизация/дезинсекция
			32153,85	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			12527,46	Покос
			8351,64	Учет и регистрация граждан
			62637,3	Начисление и сбор платежей
			125274,6	Уборка лестничных клеток
			62637,3	Уборка мусорокамер
			28586	Обслуживание внутридомовых сетей
				(обслуж.ОПУ,электрика)
			29071	Гидравлические испытания ЦО
			1110,25	бак,мешки
2.Текущий ремонт	242197,56	218524,92	25356	Ремонт участка сети ГВС подвал
			121320	Замена труб ХВС
			938,87	Грунтовка,краска
			42975	Ремонт ЦО подготовка к отопительному сезону
			7985	Ремонт ЦО подвал,25,28
			116004	Изоляция труб 800 п.м,уборка, покраска ЦО,ГВС
			8533	Установка продухов
3.Управление МКД	104395,5	94191,77	104395,5	Управление МКД
Итого по начислению:	**966702,33**	**872215,84**		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		2400		
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		907560,84		
Итого по услугам:		**907560,84**	**989320,42**	
Сумма задолженности	-94486,79		**-81759,58**	
Общая сумма задолженности на 01.01. 2016 г.			**176246,37**	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Карамзина,д.20 с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____3046,6 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Задолженность собственников	**перед УК на 01.01.2015 г.**	**239091,22**

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 22,62 на кв.м	Собрано	Наименование статьи затрат	
Возврат денежных средств ОАО "НУК"		19500		
1.Содержание общего имущества	416043,69	402911,48	80338,32	Вывоз ТБО
			78993,84	Уборка придомовов территории
			14000	Дератизация/дезинсекция
			24502,8	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			3657,12	Пожарная защита
			7314,72	Учет и регистрация граждан
			56685,36	Начисление и сбор платежей
			51914,06	Обслуживание внутридомовых сетей
				(Обслуживание ОПУ ХВ,электрика,ЦО,ГВС)
			65828,16	Уборка лестничных клеток
			26778	Гидравлические испытания ЦО
			450	Ящик для показаний
			220	замена замка
2.Текущий ремонт	286624,13	277622,2	3640	Ремонт канализ. Кв.37
			7867	Замена задвижек ЦО
3.Управление МКД	91390	88527,5	91390	Управление МКД
4,Председатель МКД	32903,28	32306,49	32306,5	Председатель МКД
Итого по начислению:	**826961,1**	820867,67		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		**823212,67**		
Итого по услугам:		**584121,45**	**545886**	
Сумма задолженности по по оплате	-6093,43			
Остаток денежных средств на 01.01.2016 г.			**38235,6**	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____**Л.Ю.Степанов**

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Карамзина,д.45 с 01 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____3024,7 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 22,37 на кв.м	Собрано	Наименование статьи затрат	
Возврат ОАО "НУК"		25110		
1.Содержание общего	350351	306799	87111,36	Вывоз ТБО
имущества			49000,14	Уборка придомовов территории
			8166,69	дератизация/дезинсекция
			20961,18	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			5444,46	Учет и регистрация граждан
			38111,22	Начисление и сбор платежей
			62611,29	Уборка лестничных клеток
			26778	Гидравлическ.испытания
			1120	Замена ламп(энергосбер. 7 шт.)
			48455,69	Обслуживание внутридомовых сетей
				Замена ламп,патрон,чистка канализации))
			6805,62	Покос
2.Текущий ремонт	163333,8	141458	10142	Рем.эл.шкаф
			2480	Ремонт люка подъезд 3
			4640	Рем.сети электроснабжения
			32479	Ремонт крыши кв.15,43
			34795	Ремонт крыши кв.13
3.Управление МКД	68055,75	58941	68055,8	Управление МКД
4,Председатель МКД	27222,3	20205,3	20205,3	Председатель МКД
Итого по начислению:	**608962,85**			
Итого собрано				
по содержанию				
общего имущества за 2015 г.		**552514**		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого по услугам:		**579969**	**527363**	
Сумма задолженности по				
по оплате на 01.01.2016 г.	-56449,22			
Остаток денежных средств:				
на 01.01.2016 г.			**52605,9**	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Снайпера Рубахо,д.12 с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Общая площадь помещений_____3001,9
Площадь жилых помещений_____2829,9 кв.м
Площадь нежилых помещений_____172 кв.м

Задолженность собственников	**перед УК на 01.01.2015 г.**	**91052,67**

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 19,33 на кв.м	Собрано		Наименование статьи затрат
1.Содержание общего	362000		131760	Вывоз ТБО
имущества			72671,8	Уборка придомовов территории
ООО"Квартал"	3093,55		9726	Дератизация/дезинсекция
ИП Бондарь	3624,76		27737,6	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			3395,88	Пожарная защита
			6791,76	Учет и регистрация граждан
			50431,9	Начисление и сбор платежей
			54034,2	Обслуживание внутридомовых сетей
				(обслуживание ОПУ ХВ,ЦО,электрика)
			26778	Гидравлические испытания ЦО
	368718,31	**325173**		
2.Текущий ремонт	209525,79		8226	ограждение окон в подъезах
ООО"Квартал" (79,2 кв.м)	4397,9		2516	Ремонт слухового окна
ИП Бондарь (92,8 кв.м)	5153,2		5331	Монтаж сетки вент каналов
	219076,89	**168210**		
3.Управление МКД	84897		86985	Управление МКД
ООО"Квартал" (79,2 кв.м)	1782			
ИП Бондарь (92,8 кв.м)	2088			
	88767	**76260**		
Итого по начислению:	**676562,2**			
Итого собрано				
по содержанию				
общего имущества за 2015 г.	**676562,2**	**569643**		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого по услугам:		571988	486385	
Итого по услугам с учетам долга		**480935**		
Сумма задолженности				
по оплате перед УК	-106919,2		-5450,29	
Общая сумма				
задолженности				
перед УК на 01.01.2016 г.			112369,5	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____ Л.Ю.Степанов

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Снайпера Рубахо,д.23 с 01 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____3033,9 кв.м
Площадь нежилых помещений_____163,9 кв.м
Площадь нежилых помещений_____194,2 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 22,37 на кв.м	Собрано	Наименование статьи затрат	
Возврат ОАО "НУК"		16800		
1.Содержание общего имущества	341313,8	329054,5	92096,6	Вывоз ТБО
			51804,4	Уборка придомовов территории
			62801,7	Уборка лестничных клеток
	12443,36		1000	дератизация/дезинсекция
ПО "ПЛЮС" 194.2	13283,28	12283,28	23506,6	Аварийно-диспетчерское обслуживание
			6826,32	Учет и регистрация граждан
			40292,3	Начисление и сбор платежей
			26778	Гидравлическ.испытания
			50371,2	Обслуживание внутридомовых сетей
				Замена ламп,патрон,чистка канализации))
			6805,62	Покос
2.Текущий ремонт	171697,8	138166,2	1425	Замена стояка канализации
			8256	Ремонт кровли(шифер)
ПО "ПЛЮС" 194.2	9321,6	9321,6	9770	Ремонт кровли кв.13
			46817	Поверка ОПУ
			5693	Замена задвижек
3.Управление МКД	71950,5	63310,9	76320	Управление МКД
ПО "ПЛЮС" 194.2	4369,5	4369,5		
4,Председатель МКД	27305,1	20195,75	0	Председатель МКД
Итого по начислению:	**651684,9**			
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		**576701,7**		
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого по услугам:				
	655073,4	**595846,7**	**510564**	
Сумма задолженности перед УК	-74983,2			
Остаток денежных средств:		85282,98		

Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____ **Л.Ю.Степанов**

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Героев Десантников ,д.95 с 01 февраля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений_____4311,7 кв.м
Площадь нежилых помещений_____

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 24,12 на кв.м	Собрано	Наименование статьи затрат	
1.Содержание общего имущества	809607,91	509993,64	202115,4	Вывоз ТБО
			101497,4	Уборка придомовов территории
			60708,78	Уборка лестничных клеток
			63080,27	уборка мусоропровода
			8500	дератизация/дезинсекция
			107089	Начисление и сбор платежей
			9011,53	Учет и регистрация граждан
			48850	обслуживание лифта
			480	замена ламп(энергосбер. 4 шт.)
			1197	замена ламп(54 шт.,патрок 9 шт.)
			3200	Покос
			29071	гидравлические испытания ЦО
2.Текущий ремонт	203943,41	128469,4	1381	заделка продухов
			3714	монтаж люка
			3276	ремонт двери
			7008	ограждение окон
			30704	ремонт канализации кв.128.129.72.146.147
			17951	ремонт ХВС кв.8
			16772	остекление окон
			16055	подключение ХВ и ГВ кв.82
			15119	ремон канализации кв.6.7.25.26
3.Управление МКД	130428,93	82160,66	130429	Управление МКД
Итого по начислению:	**1143980,25**			
"Ростелеком"		1145		
ООО "Спринт"		1200		
Итого собрано по содержанию общего имущества за 2015 г.		**722968,7**	877209	
Итого по услугам:				
		722968,7	**877209**	
Сумма задолженности собственников перед управляющей компанией	-421011,6		**-154241**	
Общая сумма задолженности на 01.01.2016 г.			**575252**	