

## **Основные направления работы Кубанской Управляющей Компании по ресурсосбережению:**

- **Установка** счетчиков потребления тепла и горячей воды, а также счетчика холодной воды. Целью данных мероприятий является переход к оплате фактического ресурсопотребления, экономия денежных средств; мотивация в снижении тепловых потерь в здании. мотивация собственников помещений в установке индивидуальных приборов учета и регулировании ресурсопотребления, проведении дальнейших мероприятий.
- **Установка** двухтарифного счетчика электроэнергии в помещениях общего пользования с целью экономии оплаты потребления электроэнергии в помещениях общего пользования;
- **Монтаж** автоматических доводчиков на входных дверях в подъездах, приведение в порядок дверных замков и уплотнения щелей с целью сокращения теплотерь в подъездах;
- **Замена** старых оконных рам на стеклопакеты в помещениях общего пользования в целях снижения общедомового теплопотребления;
- **Установка** ламп со светодиодами в помещениях общего пользования в целях сокращения расхода электроэнергии;
- **Замена** неисправной запорной арматуры и отдельных участков трубопроводов в целях устранения утечек холодной и горячей воды, а также теплоносителя в системе отопления;
- **Монтаж** теплоизоляции на трубопроводы системы отопления, что позволяет сократить расход потерь тепла на 2-3 кВт/куб. м. в год;
- **Балансировка** стояков системы отопления, монтаж термостатных вентилей (замена соединительных узлов отопительных приборов на регулируемые) на подъемных и опускных разводящих трубопроводах системы отопления (стояках), позволяют выравнять параметры теплоносителя между подъемными и опускными трубопроводами системы отопления. этажами и помещениями здания и экономить от 4 до 8 кВт/куб. м в год;
- **Монтаж** пластинчатых теплообменников и реконструкция индивидуального теплового пункта с открытой на закрытую схему теплоснабжения МКД обеспечивают экономию благодаря регулировке параметров подачи

теплоносителя в местную систему отопления (особенно в отопительный период за счет исключения перетоков 2-3кВт/куб. м в год)

Сектор многоквартирного жилья является одним из самых проблемных областей в том, что касается экономии энергии. От 2/3 до ¾ общего потребления энергии в жилищном секторе - это снабжение горячей водой и отопление. Основные факторы, которые влияют на потребность в отоплении – это климат, размеры отапливаемых площадей, качество внешнего каркаса здания, система отопления.

Энергосбережение в многоквартирном доме - прежде всего, уменьшение потерь тепла за счет утепления полов, стен, потолков. Также сюда можно отнести переделку системы отопления, которая неэффективно расходует энергию.