Утверждаю
Генеральный директор
ООО"Кубанская Управляющая Компания"
_____**Л.Ю.Степанов**

Отчет об исполнении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул.Малоземельская,5 с 01.06.2016 г. по 31.12.2016 г.

Площадь жилых помещений_____7125,4 кв.м
Нежилого помещения площадью 1261,8 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено по тарифу 24,71 на кв.м	Собрано	Наименование статьи затрат	
1.Содержание общего	843433,59	776391,91		
имущества			189535,6	Вывоз ТБО
нежилого помещения	21639,87	21639,87	49877,8	Уборка придомовов территории
площадью 1261,8			112723,8	Уборка лестничных клеток
			66836,25	уборка мусорокамер
			20100	дизен/дерат.
			46968,32	аварийно-диспетчерское обслуживание
			12469,45	Учет и регистрация граждан
			134694,5	Начисление и сбор платежей
			61645,92	Гидравлические испытание ЦО,подготовка к зиме
			35226,24	Обслуж приборов учета
			94055,28	обслуживание лифта
			2992,67	покос
			2137,62	обслуживание газ. Оборудования
			879,2	ящик для показаний
	843433,59	**798031,78**	**830142,7**	
	ИТОГО:	**-32110,94**		
2.Текущий ремонт	189535,64	174511,71	37841	смена трубы канализац подвал
нежилого помещения	33563,88	33563,88	54421	смена стояка ГВС, ч\з перекрытие в подвал
площадью 1261,8			2589	смена канал.стояка кв.6
			8030	смена канал.1-1А
			27836	гидроизоляция швов(октябрь)
			37272	ремонт ЦО,освещение подвал(сентябрь)
			1692	продухи(сентябрь)
			37951	ремонт кровли
			23464	очистка подвала
			11461	ремонт системы ГВС подвал (ноябрь)
			22944	обшивка оконных проемов лифт,дверного проема,ремонт парапета
			11204	ремонт ЦО, лоток мусорок.
			1485	лампы светодиодные 11 шт.
	223099,52	**208075,59**	**278190**	
	ИТОГО:	**-70114,41**		
3.Управление МКД	**176131,2**	**164269,8**	**164270**	Управление МКД
4. Председатель МКД	**49870,8**	**43703,68**	**43703,7**	председатель МКД
"Ростелеком"		**2100**		
Иотого за 2016 г.		**1216180,9**	**1316306**	
Остаток денежных				
средств (задолженность)		**-100125,4**		
на 01.01.2017 г.				